

人と防災未来センターレストラン経営事業者募集要綱

1 募集内容

人と防災未来センターにおいて、レストランの経営を行う事業者を募集します。

2 レストラン概要

- (1) 所在地 神戸市中央区脇浜海岸通1-5-2 人と防災未来センター東館1階
- (2) 面積 厨房等 約 34 m²
客席 約 117 m² (定員 60名)
- (3) 設備 厨房設備、客席設備(テーブル、椅子)は無償貸与します(別添参照)。
調理器具、陳列台、ケース、棚、食器、レジスター、消耗品、その他必要なものについては、事業者が準備してください。

3 営業条件

営業内容	来館者が満足する料理を提供し、カフェとしても利用できるレストラン態様の営業
開業日	令和5年4月1日(但し、希望日があれば協議に応じます)
営業日	人と防災未来センターの開館日(但し、希望日があれば協議に応じます)
営業時間	人と防災未来センターの開館時間に準じます。 (但し、時間の短縮等の希望があれば協議に応じます)
メニュー	全時間帯でドリンク類や軽食類を提供、昼食時間帯には弁当や各種定食類の提供を希望します(希望があれば協議に応じます)※。 また、酒類の提供も可能とします。 (※) ひょうご震災記念21世紀研究機構職員、その他、人と防災未来センターを利用する者の福利厚生施設として、あらかじめ、ひょうご震災記念21世紀研究機構の承認を得、低廉な価格で弁当等の販売または役務の提供をすると認められた場合、使用料の2分の1を減免します。
その他	来館団体の予約にも対応してください。 参考 (前レストラン実績) 令和4年9月予約 7件 10月予約 13件 11月予約 9件 12月予約 5件 *コロナ禍前は、上記件数の約倍の予約実績 年間で複数回、地域交流を兼ねた防災イベント等の開催時には、飲み物や軽食等、出店のご協力をお願いいたします(詳細は別途相談)。

4 使用料及び営業期間

- (1) 使用料 年間使用料は90万円～100万円程度（※使用料減免しない場合）
共益費・光熱水費等については、別途実費負担とします（過去の実績7万～10万円/月）。
清掃及び電話等については、事業者が別途契約してください。
- (2) 営業期間 開業日から令和6年3月31日までとします。
*なお、令和6年4月1日以降についても1年ごとの更新を原則としますが、当機構の人と防災未来センター指定管理期間が終了した場合は、営業期間を見直す場合があります。

5 応募資格

- (1) 飲食業の経営実績がある者（法人、個人は問いません）。
- (2) 開業までに食品衛生法に基づく営業許可を取得できる者。
- (3) 国税、県税、市町村税等を滞納していないこと。
- (4) 関係法令に基づく行政処分を過去3年間、官公署から受けたことがないこと。

6 応募方法

- (1) 提出書類 所定の申込書（様式1）に必要書類（A4サイズに統一）を添えて、正本1部、副本2部を提出してください。なお、提出された書類は返却しません。
- (2) 応募期限 令和5年2月28日（火） 午後5時まで
- (3) 提出方法 応募者が人と防災未来センター事業部運営課に持参または郵送。
郵送の場合は、期限の日までに必着のこと。
- (4) 現地見学 2月10日（金）、11日（土）、14日（火）、15日（水）、17日（金）
①10時～11時 ②11時～12時 ③14時～15時 ④15時～16時
いずれかの時間帯を下記問い合わせ先に申込（受付は先着順）。
- (5) 問合せ先 〒651-0073 神戸市中央区脇浜海岸通1-5-2
公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構
人と防災未来センター事業部運営課
【電話 078-262-5502 Mail ; mirai-uneika@dri.ne.jp】

7 選考方法

- (1) 応募者の中から、公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構が設置する選考委員会の審査に基づき決定します。
- (2) 選考に当たっては、応募者からヒアリングの実施や審査に必要な資料の追加提出を求めることがあります。
- (3) 選考結果については、応募者全員に通知します。なお、選考理由及び結果等に対する問い合わせには応じません。

人と防災未来センターレストラン経営申込書

令和 年 月 日

公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構理事長 様

人と防災未来センターにおいて、レストランを経営したいので、関係書類を添えて申し込みます。

法人の場合は所在地 個人の場合は住所地	
法人の場合は会社名 個人の場合は店舗名	
代表者・役職名 氏 名	印
法人の場合は設立年月日 個人の場合は開業年月日	年 月 日
担 当 者	職 氏名 連絡先 電話 () FAX () MAIL

【添付書類】

- ① レストラン等事業計画書（様式2）
- ② 事業者の概要書（様式3）

(法人)

- ③ 定款
- ④ 商業登記簿謄本
- ⑤ 印鑑証明書
- ⑥ 最近3カ年の決算報告書
- ⑦ 最近3カ年の納税証明書（法人税、消費税及び地方消費税、法人事業税）
- ⑧ 飲食店営業許可証（取得後、営業開始までに提出のこと）

(個人)

- ③ 印鑑証明書
- ④ 最近3カ年の所得税確定申告書
- ⑤ 最近3カ年の納税証明書（申告所得税及び復興特別所得税、消費税及び地方消費税の未納がないことの証明並びに県税に未納がないことの証明）
- ⑥ 飲食業営業許可証（取得後、営業開始までに提出のこと）

3 運営体制

(1) 従業員体制（正規、アルバイトを含む）

区 分		従業員数	内 訳
レストラン	厨 房	名	うち、衛生管理士 名 うち、栄養士 名
	ホール	名	うち、調理師 名

(2) 従業員への接客教育の内容

--

(3) 衛生管理体制

--

(4) お客様からの要望・苦情等への対応

--

(5) 機構職員への安価な食事提供についての提案

--

(6) HAT神戸のにぎわいづくりについての提案

--

4 施設側との協力体制 広報協力や協賛等、協力体制がとれるアイデアについて記入してください。

--

5 レストランの経営見通し

開館後3年間の収支予測を記入してください。

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収 入	千円	千円	千円
売上額			
支 出			
人件費			
原材料費			
賃料			
その他			

6 出店資金計画

(1) 自己資金 千円

(2) 借入金 千円

借 入 先	
金 額	

事業者の概要書

1 申込者の経歴等

(1) 申込者の経歴

期 間	経 歴	営業許可資格取得等の 発令官公署名
年 月 日 ～ 年 月 日		
年 月 日 ～ 年 月 日		
年 月 日 ～ 年 月 日		
年 月 日 ～ 年 月 日		

※1 申込者が法人の場合は、法人の経歴を記入してください。

※2 申込者が個人の場合は、申込者の履歴を記入してください。

(2) 賞罰

年月日	内 容

(3) 関係法令に基づく行政処分を官公署から受けた場合（令和2年4月1日以降）

年月日	内 容

2 従業員数

人

3 主な既存店舗の状況

店舗名（所在地）	営業内容	席数	客単価（円）	1日あたりの 客人数	従業員数